

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne měsíce a roku

Obec Želešice

se sídlem 24.dubna 16, 664 43 Želešice

IČ:00282952

v zastoupení: ing. Jiří Kvasnička, starosta obce
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace

se sídlem 24.dubna 270, 664 43 Želešice

IČ: 494 59 767

zastoupená Mgr. Dagmar Fránkovou, ředitelkou školy

v zastoupení: jméno – funkce

(dále jen „vypůjčitel“)

vzhledem k tomu, že půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele se smluvní strany dohodly takto:

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností při výpůjčce nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 642, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3691 m²,
- pozemek p.č. 643, zahrada, o výměře 799 m²,
- pozemek p.č. 618, ostatní plocha, o výměře 2593 m²,
- budova, č.p.270, objekt občanské vybavenosti, postavená na pozemku p.č.642,
- pozemek p.č. 619/1, zahrada, o výměře 1324 m²,
- pozemek p.č. 619/2, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 963
- pozemek p.č. 619/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m²,

v katastrálním území Želešice, vše dosud zapsáno v katastru nemovitostí na LV č.10001.
Detailní specifikace rozsahu jednotlivých částí zapůjčených nemovitostí je uvedena
v příloze č.1 označené jako Situační plán (dále jen „Majetek“).

2. Účelem smlouvy je dosažení účelného a hospodárného využití Majetku.
3. Vypůjčitel se touto smlouvou dohodl s půjčitelem, že Majetek přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem plnění hlavní (základní) funkce dle zřizovací listiny vypůjčitele a to provoz Základní školy v Želešicích (dále jen „Účel“).

III. Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky Majetek na dobu neurčitou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném Majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat nemovitosti za účelem realizace svojí hlavní činnosti dle zřizovací listiny a to:
 - v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,
 - v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
2. Půjčitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat protokolárně Majetek vypůjčitelovi. Okamžikem protokolárního předání Majetku je okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelovi výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného Majetku vyplývajících z titulu vlastníka.
5. Vypůjčitel je povinen vstoupit do smluvních vztahů s dodavatelem služeb (např. elektrická energie, voda, odpad), a to vlastním nákladem.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na běžnou údržbu budovy č.p.270 tj. školy jako celku (malování společných prostor, nátěry společných prostor, údržba zeleně, údržba veřejných komunikací přiléhajících k pronajatým pozemkům a další práce spojené s provozem školy neinvestičního charakteru), bude do svých nákladů zahrnovat Základní a mateřská škola Želešice a nárokovat ve svém rozpočtu na příslušný rok. Tyto společné neinvestiční výdaje bude obec jako půjčitel pokrývat finančně. Za zajištění a provedení příslušných prací odpovídá vypůjčitel.
7. Investiční náklady a údržba většího rozsahu (nad Kč 200.000,--) bude písemně sjednána s půjčitelem vždy minimálně s půlročním předstihem s výjimkou havárií, jejichž odstranění je půjčitel povinen zajistit bezodkladně.
8. Náklady na elektrickou energii bude hradit vypůjčitel samostatně na základě měření provedeného dodavatelem energie. Tyto náklady vypůjčitel zahrne do svého rozpočtu a předloží půjčitelovi jakožto zřizovateli.
9. Náklady na vodu zahrne Základní a mateřská škola do svého rozpočtu.

10. Údržba, opravy a revize zařízení kotelny zahrne Základní a mateřská škola do svého rozpočtu, předloží půjčitel jakožto zřizovateli.
11. Výdaje na odvoz odpadu jsou samostatné, a vypůjčitel je zahrne do svého rozpočtu a předloží půjčitel jakožto zřizovateli.

VI.

Podmínky pronájmu Majetku

1. Vypůjčitel je oprávněn pronajmout tělocvičnu v budově základní školy občanům („zájemcům“) s trvalým pobytem v obci Želešice a to za částku ve výši Kč 300,-- za 1 hodinu. U ostatních zájemců je v pravomoci ředitele základní školy navýšit tuto částku až o 50%. Vypůjčitel je povinen vypracovat Provozní řád takto pronajímaných prostor, který bude spolu se smlouvou o pronájmu a jedním vyhotovením klíčů předán oproti podpisu zájemci o pronájem. Tyto klíče budou po skončení doby nájmu opět oproti podpisu vráceny vypůjčitel. Smlouvu o pronájmu může vypůjčitel uzavřít maximálně na dobu 1 roku. Vypůjčitel je povinen tyto prostory vždy po odchodu zájemců zkontrolovat a v případě potřeby udělat záznam do Knihy škod a závad. V tomto případě včas uplatní právo na náhradu škody proti těm, kteří škodu způsobili. Výnos z pronájmu náleží vypůjčitel a tento je povinen takový výnos použít výhradně na opravy a údržbu těchto prostor a na nákup sportovního vybavení.
2. Vypůjčitel je oprávněn pronajmout školní hřiště umístěné na pozemku p.č. 618 v k.ú. Želešice občanům („zájemcům“) s trvalým pobytem v obci Želešice. Výše nájemného za pronájem školního hřiště při Základní škole je stanovena na Kč 200,-- na 1 den. U ostatních zájemců je v pravomoci ředitele základní školy navýšit tuto částku až o 50%. Smlouvu o pronájmu může nájemce uzavřít maximálně na dobu 1 roku. Nájemce je povinen tyto prostory vždy po odchodu zájemců zkontrolovat a případně včas uplatnit právo na náhradu škody proti těm, kteří škodu způsobili. Výnos z pronájmu náleží vypůjčitel a tento je povinen takový výnos použít výhradně na opravy a údržbu těchto prostor a na nákup sportovního vybavení.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Jedna smluvní strana je povinna nahradit druhé smluvní straně v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Každá smluvní strana odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
3. Bude-li způsobena na Majetku škoda, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčitel a škodu neprodleně odstranit, případně vzniklou škodu nahradit. Pro případ takového rizika se vypůjčitel zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

VII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) vypovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s Účelem smlouvy, neplní řádně a včas své povinnosti a v případě, že v rámci

- vztahu založeného touto smlouvou přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží,
- c) odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele, pokud půjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti a dále v případě, že v rámci vztahu založeného touto smlouvou přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží.
2. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 3. Ukončením smlouvy podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy však nesmí být ohroženo plnění účelu smlouvy a nesmí tím vzniknout újma účastníkům této smlouvy.

VIII.


Ostatní ustanovení

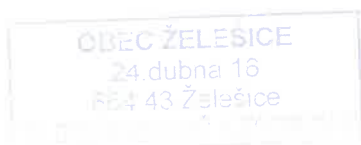
1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemnou, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
7. Příloha č. 1 – Situační plán
8. Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla projednána dne 14.11.2013 na XXVII zasedání zastupitelstva obce Želešice pod č. usnesení ...5..
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2014.

V Želešicích dne 18.11.2013


.....
Obec Želešice

Ing. Jiří Kvasnička, starosta obce


.....
Základní škola a Mateřská škola
Želešice, příspěvková organizace
Mgr. Dagmar Fránková, ředitelka školy



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Želešicích

poř. č. legalizace 442/2013
 ✓ vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
 JIŘÍ KVASNICKÁ, 23. 1. 1963, DAŮICE
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 PETRA BEXRUČE 205, Želešice
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
 České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky
 OP: 109 348 291 ~
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly poskytnuty osobní
 údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Želešicích dne 26. 11. 2013
 *Nahodící se škrtněte

Danuše MarečkováOtisk úředního razítka
a podpis ověřující osobyJméno/a a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)Danuše
Marečková

OSVOBOZEHO OD POPLATKU

DLF zák. č. 634/2004 Sb.

§ 8 odst. 2c

Účet: 871004

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Želešicích

poř. č. legalizace 447/2013
 ✓ vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
 DACMAR FRANKOVÁ, 8. 9. 1960, BRNO
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 MERHAUTOVA 953/45, BRNO
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
 České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky
 OP: 115 454 469 ~
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly poskytnuty osobní
 údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Želešicích dne 26. 11. 2013
 *Nahodící se škrtněte

Danuše MarečkováOtisk úředního razítka
a podpis ověřující osobyJméno/a a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)Danuše
Marečková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2013 12:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584266 Želešice

Kat.území: 795968 Želešice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Želešice, 24. dubna 16, 66443 Želešice	00282952	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
618	2593	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
619/1	1324	zahrada		zemědělský půdní fond
619/2	963	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
619/3	57	zastavěná plocha a nádvoří		
642	3691	zastavěná plocha a nádvoří		
643	830	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Želešice, č.p. 270

obč.vyb

642

bez čp/če

jiná st.

619/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení**

distribuční soustavy v rozsahu dle čl. II. smlouvy a geometrického plánu
č. 1486-30/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 642

V-8343/2012-703

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.07.2012.

V-8343/2012-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně p.č. st.580

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2013 12:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584266 Želešice

Kat.území: 795968 Želešice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Vztah pro	Vztah k	
	Parcela: 642	Z-14800325/1973-734
o Změna číslování parcel obnovou operátu, původně p.č. 582		
	Parcela: 643	Z-14800325/1973-734
o Změna číslování parcel obnovou operátu, původně p.č. 591		
	Parcela: 619/1	Z-14800325/1973-734
o Změna číslování parcel obnovou operátu, původně p.č. 592		
	Parcela: 618	Z-14800325/1973-734
o Změna číslování parcel před novým měřením p.č.582		
	Parcela: 643	Z-14800325/1973-734
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 643	Z-29778/2011-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1749/ a kn.vložka č.1932 - arch 270
POLVZ:325/1973 Z-14800325/1973-734
Pro: Obec Želešice, 24. dubna 16, 66443 Želešice RČ/IČO: 00282952
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis přechodu vlastnického práva k nemovitostem z České republiky na obce ze dne 11.8.1993, č.j.Fin.2 - P-159/93-Svo
POLVZ:40/1996 Z-14800040/1996-734
Pro: Obec Želešice, 24. dubna 16, 66443 Želešice RČ/IČO: 00282952
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.12.2012.
Z-31053/2012-703
Pro: Obec Želešice, 24. dubna 16, 66443 Želešice RČ/IČO: 00282952

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
619/1	21010	1324
643	21010	3
	25600	827

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2013 12:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584266 Želešice

Kat.území: 795968 Želešice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.11.2013 12:34:58

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Ing. Kvasnička Jiří**

V Želešicích dne 26.11. 2013

Podpis